



## Warszawa Wawer Radość Dom (Bliźniak) na sprzedaż za **1 100 000 PLN**

pow. 172 m<sup>2</sup> 5 pokoi 1 pięter 2009 r. 6 395,35 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Dom funkcjonalnie rozplanowany na uroczym ogrodzonym osiedlu w Radość.

Dom kilka lat temu został rozbudowany w zakresie zabudowy dwóch tarasów na piętrze przez co dwa pokoje zostały dużo przestrzeni, a duże okna kolankowa powodują bardzo dobre doświetlenie wnętrza. Dodatkowo został zabudowany wiatrołap wraz z dodatkowymi aluminiowymi drzwiami. Lokalizacja około 1,5 km od nowo budowanej obwodnicy południowej Warszawy i blisko komunikacji miejskiej: autobusy i kolejka stanowi o doskonałym położeniu nieruchomości.

#### Parter:

- Salon z częściowo otwartą kuchnią (istnieje możliwość wydzielenia osobnego pokoju na parterze, który był w pierwotnych planach budowy),

- łazienka,

- garaż wraz ze schowkiem pod schodami,

- przedpokój,

- zabudowany wiatrołap,

- taras z markizą zabudowany drewnem.

#### Piętro:

- 4 pokoje,

- łazienka,

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX007924
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	gazowe
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda miejska:	Tak
Szambo:	Tak
Typ kuchni:	Z oknem otwarta na salon
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Pow. działki:	400 m <sup>2</sup>

### Kontakt do doradcy:

**Małgorzata Żelazko**

tel.: 730 852 900

e-mail: malgorzata.zelazko@axton.pl

Dodatkowo istnieje strych nieużytkowy, który stanowi dodatkową powierzchnię do przechowywania

W częściach stałych zabudowy domu znajduje się:

- świeżo odnowiona kuchnia z bardzo dobrych materiałów wraz ze sprzętem AGD firmy BOSCH.
- liczne szafy i inne elementy zabudowy w sypialni, przedpokoju i łazience,
- w górnej łazience znajduje się klimatyczna sauna fińska
- ogródek zagospodarowany z automatycznym podlewaniem

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

[Galeria zdjęć:](#)























[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ