

Warszawa Praga-Południe Gocław

Komercyjny na sprzedaż za **868 588 PLN**

pow. 95,24 m²

2 pokoje

2016 r.

9 119,99 PLN/m²



Opis:

Posiadam do zaprezentowania atrakcyjny lokal usługowy który zarabia dla swojego nowego właściciela. Oferowany jest wraz z obecnym najemcą, umowa najmu zawarta na okres oznaczony do dnia 14.02.2023

Powierzchnia Lokalu wynosi 95,24 m² + przyległy „ogródek” od ulicy.

w cenę wliczone w cenie Lokalu jest z jedno miejsce postojowe o wartości 25 tys. zł. netto.

Lokal jest wynajęty na podstawie umowy najmu + zapłata wszystkich opłat administracyjnych.

Lokal posiada zgodę na sprzedaż oraz podawanie alkoholu w najszerszym zakresie.

Lokal został w pełni wyposażony przez Najemcę na potrzebę prowadzenia działalności gastronomicznej wraz ze sprzedażą alkoholu.

Stopa zwrotu zgodnie z umową najmu 7,5 % w skali roku.

Serdecznie polecam zapraszam do kontaktu oraz prezentacji.

Kontakt do agenta:

Radosław Daniluk, tel.: 792716700,
e-mail: radoslaw.daniluk@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: AX006560

Umeblowanie: Tak

Sprzęt AGD: Tak