

Warszawa Ochota, ul. Karola Dickensa

Mieszkanie na sprzedaż za **474 000 PLN**

pow. 38,50 m²

2 pokoje

piętro 4 z 7

1975 r.

12 311,69 PLN/m²



Opis:

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie 2-pokojowe, przy ul. Dickensa, pomiędzy parkami Szczęśliwice i Malickiego. Budynek usytuowany jest ok. 150 m od ul. Grójeckiej.

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze w 7-piętrowym budynku, w którym zmodernizowano właściwie wszystko, począwszy od strony zewnętrznej budynku, dalej klatkę schodową, a nawet piwnicę, na wymianie instalacji wodnych i energetycznych kończąc. Szczególną uwagę zwraca bardzo zadbana winda.

Budynek jest monitorowany, światło na klatce schodowej z czujnikiem ruchu, oddzielny korytarz na piętrze osobno zamykany z wyjściem na balkon.

W mieszkaniu o pow. ponad 38 mkw, na które składają się 2 pokoje (17 mkw i 7,5 mkw), łazienka (3 mkw), widna kuchnia (7 mkw), przedpokój (4 mkw), zadbałem o wykończenie najdrobniejszych szczegółów.

Wszystkie elementy są nowe, stylowo dopasowane.

Charakterystyczną cechą mieszkania jest powierzchnia kuchni - 7 mkw ! co jest raczej niespotykane w lokalach mieszkalnych tej wielkości.

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

Ponadto w przedpokoju znajdziemy szafę wnękową Komandor, w pokojach komfortowe meble, na podłodze ułożony parkiet, w kuchni wysokiej jakości masywna zabudowa i zamontowane urządzenia bardzo dobrej klasy posiadające gwarancję.

Ekspozycja okien południowa, w kuchni wschodnia.

Pełna własność mieszkania, 1 właściciel, bez hipoteki, czysta KW,

Bardzo dobrze gospodarująca administracja wybrana przez Wspólnotę,

Czynsz na poziomie 270 zł/m-c,

Piwnica 5 m x 1 m (największa spośród lokatorów),

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: AX006532
Rodzaj budynku: Blok mieszkalny
Stan prawny: własność
Piwnica: Tak
Wysokość czynszu: 270 PLN