

Otwock, ul. im. Generała Józefa Hallera

Mieszkanie na sprzedaż za **390 000 PLN**

pow. 46 m²

2 pokoje

piętro 5 z 5

8 478,26 PLN/m²



Opis:

Sprzedaż apartamentu typu penthouse w miejscowości Otwock zaprojektowanego przez projektanta wnętrz - 45,44 m² + taras 31,17 m² + miejsce parkingowe w garażu podziemnym (największe istniejące w budynku) + komórka lokatorska w garażu podziemnym 4,20 m².

Jest to 5 piętro - szóstej kondygnacji budynku. Miejsce garażowe jest wyposażone w oddzielny niezależny od głównego systemu wspólnoty mieszkaniowej system kamer z rejestratorem.

Apartament posiada:

Salon z kuchnią, korytarz, łazienka z prysznicem i siedziskiem, Sypialnię, taras

Salon w tej chwili jest wyposażony w: Narożnik z tkaniny odpornej na zabrudzenia (wygląda jak nowy Stolik kawowy ze szkła oraz kamienia naturalnego Nero Marquina z szufladą na kółkach, biurko, komodę w stylu jachtowym z elementami chromowanymi (szuflady) Klimatyzację w kolorze czarnym - Szkło, najwyższy model firmy Mitsubishi z funkcją wentylacji oraz dodatkowego grzania, posiada filtry platynowe, koszt roczny konserwacji 150zł, A++, nie odczuwalna przy miesięcznych rachunkach za prąd. System kina domowego 5.1 Harman Kardon, Amplituner DENON plus Blue Ray. Całe mieszkanie wyposażone w inteligentne włączniki dotykowe z ambientem podświetlenia nocnego. W salonie jest elektryczna roleta, w łazience również, sypialnia posiada automatyczne rozsuwanie i zasłanianie

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

zasłon plus elektryczna roleta. Expres do kawy Saeco. Ściany w salonie i przedpokoju są obłożone naturalnym prawdziwym kamieniem - łupek kongo (nie mylić z gipsowymi podróbkami)

Kuchnia wykonana jest z naturalnego forniru Teak (materiał często stosowany na jachtach), wszystkie blaty z naturalnego kamienia - granitu star galaxy. Bar również kamienny Berek podświetlany, lodówkę do zabudowy Liebherr, piekarnik Dietrich z funkcją grilla i kilkonastoma funkcjami automatycznego kucharza w tym gotowanie w niskiej temperaturze tzw Sous vide (najwyższy model), Zmywarka z podświetleniem wnętrza oraz opcją wskaźnika mycia na podłodze firmy Elektrolux, Okap do zabudowy ukryty w górnych szafkach, Szuflady w systemie Blum, Płyta dwupalnikowa ceramiczna, Zlew stalowy, Dozownik na płyn, Kosz. Górne szafki i tylny cokół w czarnym hartowanym szkle.

Dla zaoszczędzenia miejsca mieszkanie posiada drzwi przesuwne z drewna, malowane na wysoki połysk na systemach włoskiej firmy Eclisse. Czujnik automatycznego włączenia światła w przedpokoju po wejściu do mieszkania.

Łazienka: Posiada pralko Suszarkę w niewidocznym zabudowanym miejscu, fronty szafek z naturalnego forniru HEBAN, malowanego na wysoki połysk. Designerskie WC oraz umywalka firmy GLOBO, na ścianach naturalny kamień prestiżowej firmy ANTIC COLONIAL plus gres firmy PORCELANOSA. W łazience na jednej ze ścian dodatkowy telewizor. W prysznicu jest odpływ linowy, mieszacz z automatycznym ustawieniem temperatury, słuchawka, siedzisko oraz półka na kosmetyki w ścianie obłożona płytkami, w podłodze system podgrzewania podłogi elektryczny (nigdy nie używany jak do tej pory)

Sypialnia: Łóżko 160x215cm - z materacem robionym na zamówienie dłuższym: firma HILDINGS , ściana obłożona pikowanymi kwadratami z weluru, zasłony elektryczne z tego samego weluru, szafa obłożona lustrami w kolorze ciemno złotym, komoda szklana plus szafka nocna szklana - uchwyty swarowsky.

Sufity wielopoziomowe podświetlane ledami, w salonie możliwość doboru koloru z pilota. Na wszystkich ścianach wysokojakościowe tapety firmy ARTE.

TARAS posiada zestaw wypoczynkowy z technorattanem ze stolikiem kawowym, stół ze szklanym blatem oraz krzesła z technorattanem w kolorze ciemnobrązowym. Rośliny.

W budynku są dwie windy, na parterze apartamentów znajduje się sklep spożywczy, przedszkole, klinika stomatologii i kilka lokali jeszcze pustych. Cena 390000 zł jest ceną za samo mieszkanie z komórką lokatorską.

Cena z wyposażeniem 420 tys zł Z MIEJSCEM GARAŻOWYM - można kupić bez miejsca garażowego.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006054
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Stan prawny:	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW
Garaż:	Tak (miejsc: 1)
Piwnica:	Tak
Wysokość czynszu:	500 PLN

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa