



## Warszawa Śródmieście, ul. Żurawia Biuro na wynajem za **5 500 PLN**

pow. 77 m<sup>2</sup>

3 pokoje

piętro 3 z 5

71,43 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Nie pobieramy prowizji od najemcy!

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 77m<sup>2</sup> usytuowany w ścisłym Centrum Warszawy w orestaurowanym biurowcu. Istnieje możliwość zaaranżowania i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb najemcy. Wysoki standard wykończenia. Recepcja z portierem. Klatka schodowa wyłożona kamieniem, nowoczesne windy, monitoring, ochrona. Dostęp do budynku całodobowo, 7 dni w tygodniu.

Koszt najmu 57zł/m<sup>2</sup>-4235zł netto

Opłaty eksploatacyjne 16,50zł/m<sup>2</sup>-1270zł netto

łącznie koszt najmu to 5505zł netto.

Budynek oraz lokalizacja

Biurowiec znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w samym Centrum Warszawy, w niedużej odległości od Pałacu Kultury i Nauki, CH Złote Tarasy oraz Palcu Trzech Krzyży. W sąsiedztwie krzyżują się dwie główne arterie komunikacyjne: ul. Marszałkowska i Aleje Jerozolimskie. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno transportem publicznym jak i prywatnym. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja I linii metra Centrum.

W budynku dostępne są także inne powierzchnie o różnych metrażach.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

### Galeria zdjęć:

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: AX009499

Typ budynku: Biuro

### Kontakt do doradcy:

Andrzej Cichocki

tel.: 792 716 700

e-mail: [andrzej.cichocki@axton.pl](mailto:andrzej.cichocki@axton.pl)





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ