

Warszawa Mokotów

Mieszkanie na sprzedaż za **1 299 000 PLN**

pow. 103 m²

4 pokoje

piętro 1 z 9

12 611,65 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji na warszawskim Mokotowie tuż przy parku Morskie Oko, Warszawianki (korty tenisowe, basen, ścianka wspinaczkowa) oraz Parku Arkadia, w niedalekim sąsiedztwie Łazienek Królewskich oraz Królikarni. Pierwsze piętro w dziewięciopiętrowym budynku z super widokiem z salonu oraz kuchni/jadalni.

Mieszkanie usytuowane jest na stronę wschodnią, południową oraz zachodnią, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

pokój 1 (13,5m²) - okna na wschód,
pokój 2 (10,5m²) - okna na wschód,
pokój 3 (13,5m²) + balkon (3m²) w zabudowie z przesuwными oknami - okna na wschód,
pokój 4 (23m²) - okna na południe z super widokiem na zieleń
kuchnia (13,5m²) + Jadalnia (~4,5m²) - okna na południe i zachód z tym samym widokiem, co z pokoju 4
łazienka (3,6m²)
WC (1,6m²)
przedpokój z korytarzem (20m²)
schowek (2,5m²)
Do mieszkania przypisana jest komórka w piwnicy o wielkości ok. 7m².

Budynek bardzo dobrze ocieplony. W chwili obecnej trwają prace remontowe na klatce schodowej, mające na celu pełną wymianę instalacji elektrycznej oraz odnowienie wspólnej przestrzeni.

Budynek wybudowany w technologii Rama H, dzięki czemu wszystkie ściany wewnętrzne (oczywiście niebędące szachtami) można swobodnie modyfikować, dostosowując tym samym mieszkanie do swoich potrzeb i oczekiwań. Po połączeniu przestrzeni kuchennej z salonem i przedpokojem, można uzyskać

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX009493
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	konstrukcja żelbetowa
Stan prawny:	własność
Typ kuchni:	Zamykana z oknem
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,
Piwnica:	Tak

Kontakt do doradcy:

Dorota Rakfalska

tel.: 733 500 796

e-mail: dorota.rakfalska@axton.pl

pomieszczenie mające blisko 60m² z dwoma oknami wychodzącymi na obszar zielony. Oddzielny schowek wielkości 2,5m² można pozostawić niezależny (tak jak obecnie) lub połączyć z łazienką, uzyskując tym samym bardzo dużą łazienkę (ponad 6m²) lub połączyć z jednym z pokoi tworząc garderobę.

Układ oraz ułożenie mieszkania, a także konstrukcja bloku powodują, że można stworzyć naprawdę doskonałą przestrzeń do zamieszkania z pięknym widokiem w centrum Warszawy. Dodatkowa, duża komórka w piwnicy umożliwia przechowywanie sezonowych przedmiotów czy rowerów poza mieszkaniem, oszczędzając tym samym kolejne metry przestrzeni.

Mieszkanie miało wymienianą elektrykę (2010r) oraz odnawiane pokoje (2017r). Kuchnia, łazienka oraz WC mają jednak ponad 20 lat, także należy przyjąć, że są do generalnego remontu. Podłogi oryginalne (drewniana klapka) przykryte wykładziną (położona we wrześniu 2017).

Zapraszam na prezentację.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Galeria zdjęć:



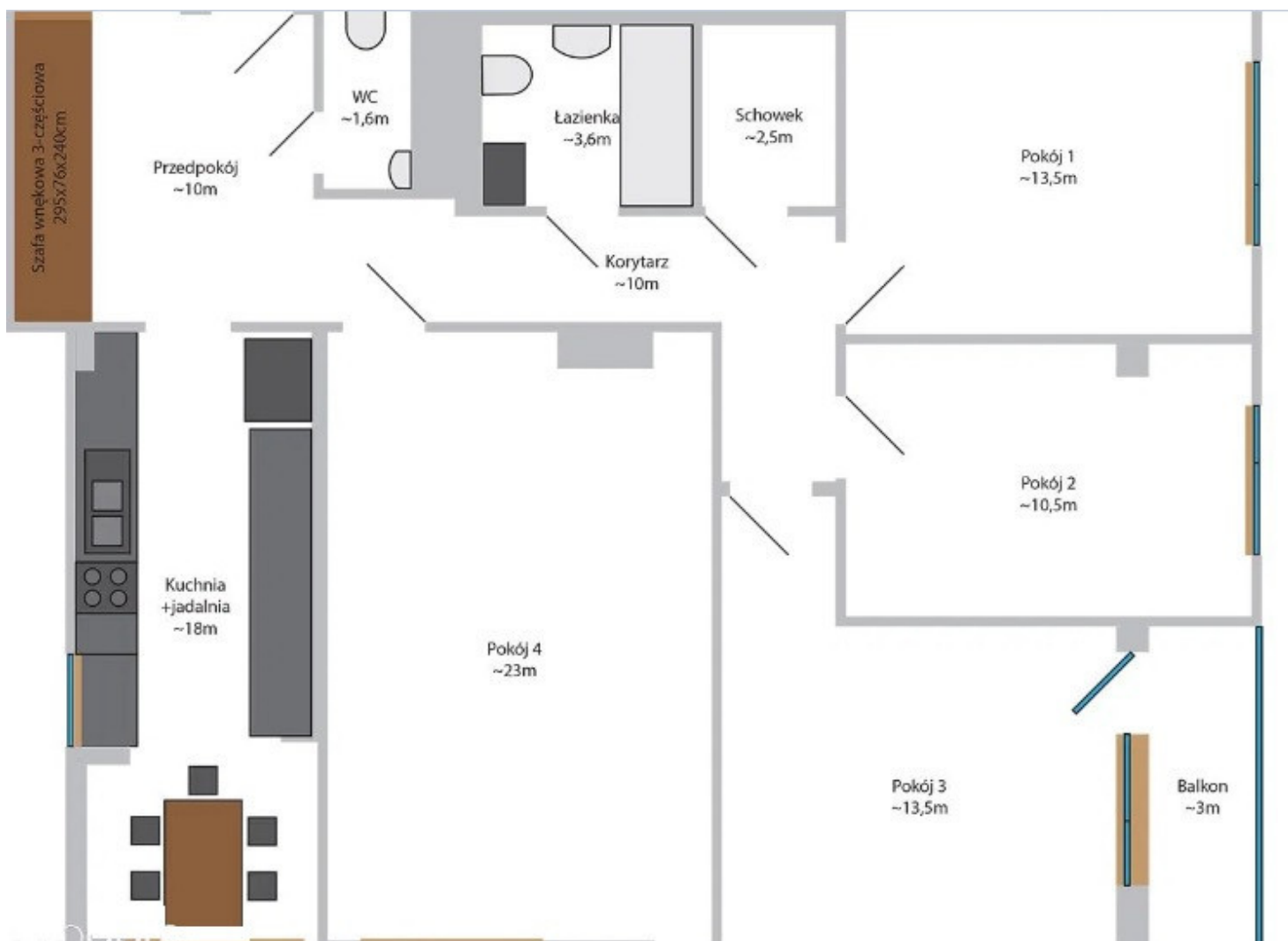












Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ