

Warszawa Praga-Północ Stara Praga, ul. Wileńska Mieszkanie na sprzedaż za **662 000 PLN**

pow. 59,14 m²

3 pokoje

piętro 1 z 3

2021 r.

11 193,78 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Atrakcyjne mieszkanie, również inwestycyjnie na Pradze Północ, przy ulicy Wileńskiej.

Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim: gładź raz pomalowana parapety, kontakty, grzejniki, szlichta.

Dwie sypialnie, salon z aneksem (można wydzielić trzeci pokój), łazienka i wc, dwa balkony.

Komórka lokatorska (dodatkowo 12000 zł).

Miejsce w garażu podziemnym przy wejściu do windy (dodatkowo 34900 zł).

W okolicy inwestycji znajduje się park, rzeka, plac zabaw, lokale usługowe na parterze.

Domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring.

Cała inwestycja składa się z 3 budynków wielorodzinnych.

Komunikacja: autobus 200 metrów, tramwaj 280 metrów, Metro 400 metrów, przystanek PKP 450 metrów.

Odległość od Centrum: 4,9 km, na Stare Miasto spacerkiem 15 minut

Termin oddania I kwartał 2021.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Galeria zdjęć:

Dodatkowe informacje:

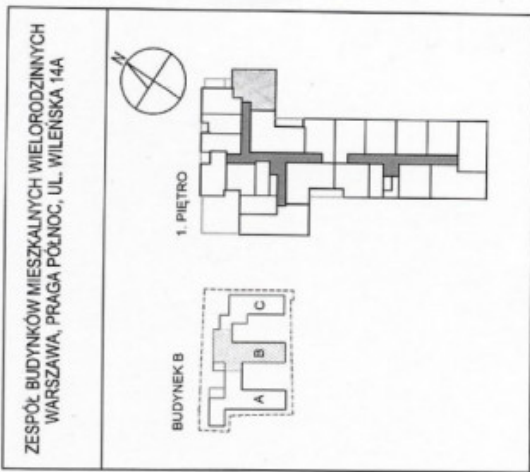
Numer oferty:	AX007905
Typ budynku:	Apartamentowiec
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	podziemne
Czynsz:	480 PLN

Kontakt do doradcy:

Zbigniew Kuśmierk

tel.: 577 202 252

e-mail: zbigniew.kusmierk@axton.pl



NR LOKALU	3 - POKOJOWE
TYP	B
BUDYNEK	B
KONDYGNACJA	1 PIĘTRO

NR POM	NAZWA	POW. [m ²]
1	HOL	8.01
2	POKOJ + ANEKS KUCHENNY	21.01
3	POKOJ	13.42
4	POKOJ	9.58
5	ŁAZIENKA	4.63
6	WC	2.49
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:		58.14
7	BALKON	6.75
8	TARAS	2.89
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEN:		ok. 2,60 m

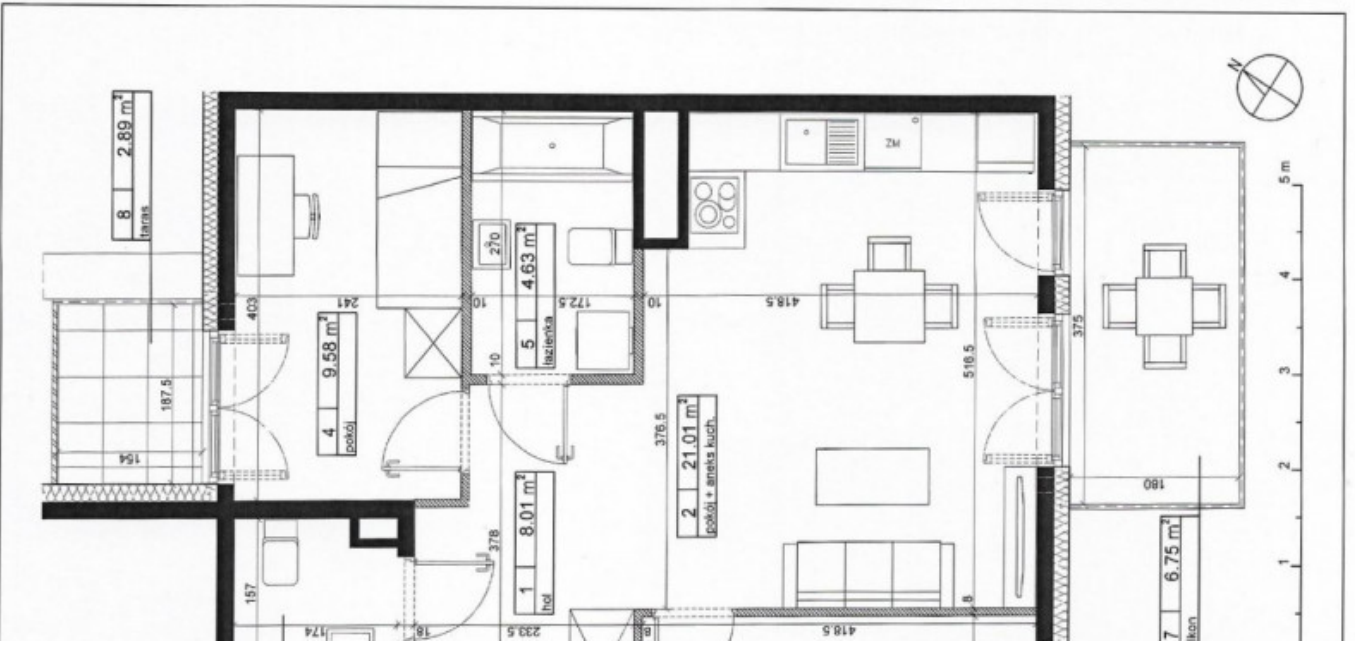
Bouygues Immobilier
ul. Żurajska 14, 00-008 Warszawa, tel. 22 888 00 00
www.bouygues.pl

AMC - Andrzej M. Chłodziński
Sp. z o.o. - Spółka komandytowa
ul. Książka 4, 00-418 Warszawa, tel. 22 537 75 15, fax 22 537 75 16
ms.akt@amc@chloziński.pl

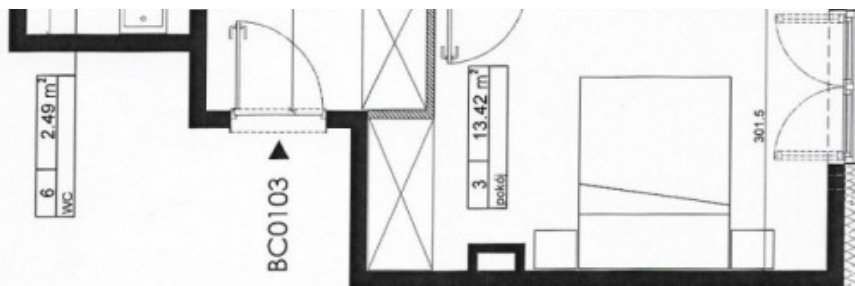
WZGLĘD
Uzasadnienie i warunki, przedmiotowe warunki wykonawców podlegają zmianom, stopnie na bieżąco, poza listami i zmianami informacyjnymi na stronie internetowej firmy internetowej.
Rozmieszczenie wyposażenia i umeblovania przedmiotowe jest jako przybliżone.
Wymiary na rzucie podane w levelu konstrukcyjnym są przybliżone.
Na warunki wykonawstwa przewidziano do ok. 1,5cm.
Podane wartości sprężystości powierzchni mogą ulec różnicom zmianom. Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9006. Obciążenie wytrzymałościowe przewidziane w deklaracjach powykonawczych.
Numer projektu powiatu będzie ustalony przez urządzenie: dane lub dane.
Wyposażenie: kable podłogowe max. 2,5cm szerokości podłogi oraz 1,5 cm (tylko na suficie).

NR KARTY: **BC0103**










DATA: maj 2018 r.




**WILEŃSKA
EXPRESS**



LEGENDA:

-  ściany bez możliwości modyfikacji
-  ściany z możliwością modyfikacji
-  izolacja termiczna
-  balustrada balkonowa szklana w ramie stalowej
-  balustrada balkonowa stalowa ażurowa
-  okno otwieralno-uchyłne
-  okno balkonowe otwieralno-uchyłne / portfenestr
-  rylska antyka z balustradą stalową
-  przegroda między tarasami o wysokości 110 m - szkło malowane

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ