



Warszawa Ursus Gołębki

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **1 749 PLN**

pow. 28 m²

3 pokoje

piętro 0 z 3

2019 r.

62,46 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Lokal handlowo usługowy o pow. 27.38 m.kw., położony na parterze budynku mieszkalnego w inwestycji Neovillage. W całej inwestycji łącznie jest tylko 5 lokali użytkowych (Lokal znajduje się w ciągu pozostałych czterech), około 300 mieszkań.

Wysokość lokalu 3,55 m.

Blisko do stacji PKP Ursus- Gołębki ok. 100 m (dojazd do Centrum Warszawy wynosi 16 minut).

Przystanki autobusowe (pętla), autobusy jeżdżą już od godziny 4:20 do godziny 00:29.

Niedaleko jest trasa szybkiego ruchu, obwodnica Warszawy.

Możliwość parkowania dla klientów na ogólnodostępnym parkingu przy ulicy u przy stacji PKP oraz przy budynku.

W przyszłości planowane jest wybudowanie parkingu przy budynku.

Lokal jest w stanie deweloperskim, umożliwiającym całkowitą swobodę aranżacji oraz wykończenia wnętrza. W lokalu jest możliwość założenia klimatyzatora oraz wykupienia dostępu do mediów typu Tv, internet (światłowód w lokalu). Na całej długości lokalu miejsce na podświetlany baner reklamowy.

Czynsz do wspólnoty (około 210 zł) + media.

W ofercie posiadam inne lokale o zróżnicowanych powierzchniach.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX007588
Typ budynku:	Apartamentowo-biurowy
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO miejskie
Winda:	Tak
Czynsz:	200 PLN

Kontakt do doradcy:

Krzysztof Krzos

tel.: 795 822 777

e-mail: krzysztof.krzos@axton.pl

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ