



Opis nieruchomości:

Mieszkanie położone jest na drugim piętrze zadbanego budynku z 2010 roku. Powierzchnia lokalu - 61,0 m² (w księdze wieczystej 55,74 m² ze względu na skosy na niektórych ścianach). Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (31,4 m²), pokoju (11,8 m²), łazienki (4,4 m²) oraz położonego na kolejnym piętrze pokoju (13,4 m²) z dostępem schodami. Do lokalu przynależą: balkon (4 m²), ponadstandardowo szerokie (3,0 m) miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (ok. 3 m²).

W bezpośredniej bliskości budynku: Żabka, apteka, delikatesy, bank PKO, przychodnia lekarska. 5 minut pieszo do kościoła i szkoły podstawowej. W pobliżu Park im. Matki Mojej i Rezerwat Olszynka Grochowska. Przy samym budynku mały plac zabaw.

Budynek ma własne ogrzewanie gazowe. W mieszkaniu 3-fazowa instalacja elektryczna.

Teren wokół budynku ogrodzony, budynek monitorowany, furtka otwierana domofonem. Wystawa okien południowo-wschodnia. Mimo bliskości linii kolejowej mieszkanie bardzo ciche.

Mieszkanie jest doskonale skomunikowane: 2 minuty pieszo do stacji SKM Warszawa-Gołówek (linie S1, R7 - tylko 16 minut do śródmieścia), 5 minut do przystanków aż 22 linii autobusowych (115, 125, 142, 143, 145, 173, 183, 225, 245, 305, 402, 411, 502, 514, 520, 521, 525, 702, 704, 720, 722, 730), 10 minut do pętli tramwajowej (3, 6, 9, 24).

Pełna własność bez opłat z tytułu przekształcenia z użytkowania wieczystego!!!

Bardzo okazjna cena - 385.000 zł! Dodatkowo koszt garażu i komórki lokatorskiej 25.000 zł. Mieszkanie wymaga całkowitego

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006856
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	podziemne

Kontakt do doradcy:

Robert Żelazko

tel.: 790 251 830

e-mail: robert.zelazko@axton.pl

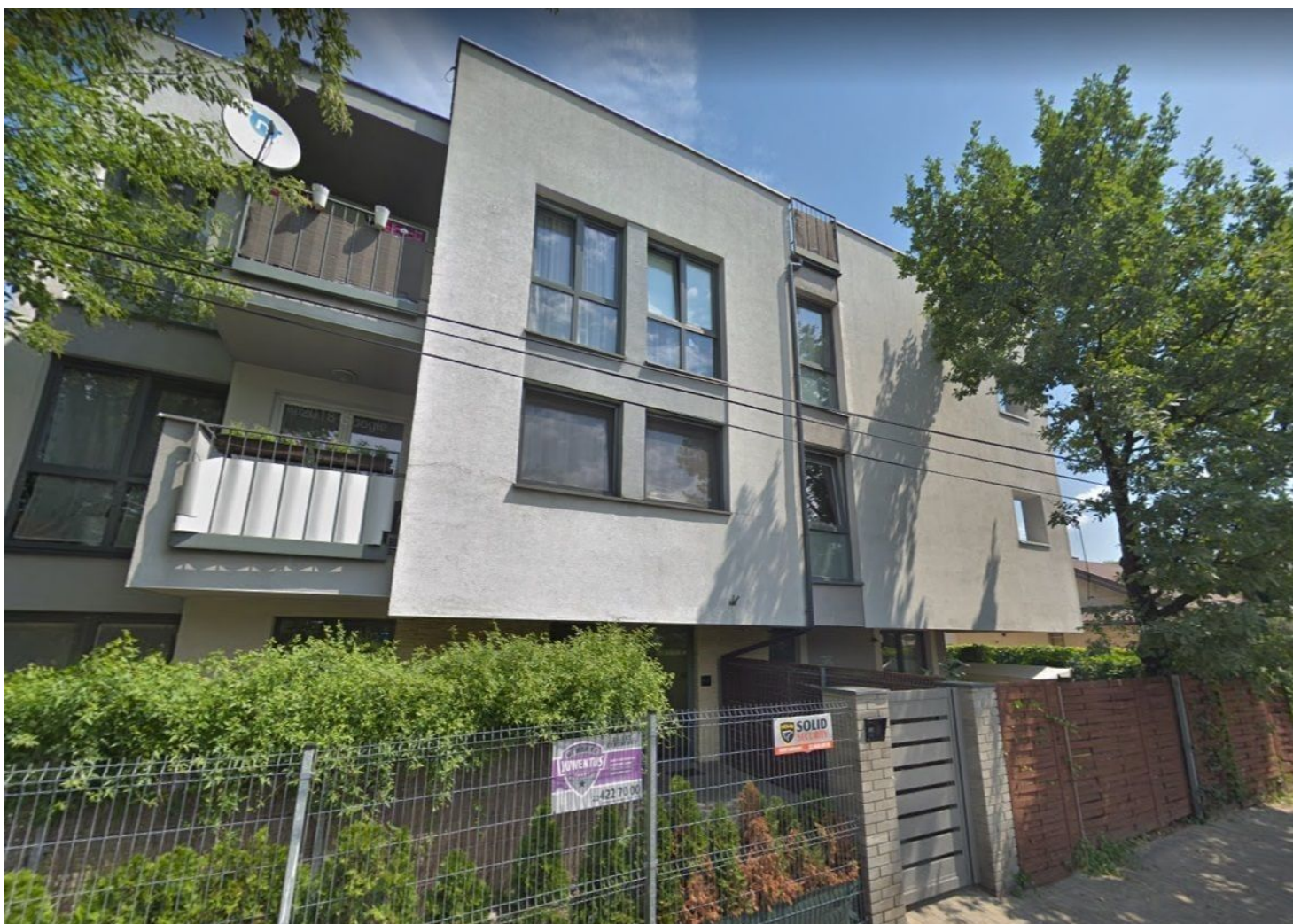
remontu (poza oknami i podłogą w 2 pokojach).

Zapraszam !!!

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ