

## Warszawa Wawer, ul. Wał Miedzeszyński Mieszkanie na sprzedaż za **309 000 PLN**

pow. 40 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 4 z 4

2000 r.

7 725 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Mieszkanie w cichej i dobrej lokalizacji. Osiedle zamknięte. Na podwórku znajduje się plac zabaw.

Mieszkanie własnościowe, z własnym gruntem, posiada księgę wieczystą.

Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze bloku z 2000 r, dzięki czemu mamy ładny widok na spokojną okolicę. Powierzchnia wynosi 40 m<sup>2</sup>, liczona bez skosów. Faktyczna powierzchnia liczona po podłodze jest większa. Lokal składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z wc i przedpokoju.

W mieszkaniu znajduje się umeblowana i wyposażona kuchnia. Na podłogach w pokojach położone są panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Ogromnym atutem tego mieszkania jest jego lokalizacja. Do najbliższych przystanków autobusowych jest niecałe 150 metrów. Po drugiej stronie ulicy znajdują się Topmarket, placówka Poczty Polskiej oraz restauracja. W okolicy w odległości 300 m znajduje się restauracja McDonald's. Dodatkowym walorem jest bliskość terenów spacerowych i dostęp do zbiorników wodnych (dwa jeziora oraz rzeka Wisła). Plaża Romantyczna niecałe 1,5km.

Mieszkanie jest dobrym zakupem zarówno dla rodziny, jak i w celach inwestycyjnych np. na wynajem.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006796
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Sprzęt AGD:	Tak
Typ kuchni:	Aneks kuchenny

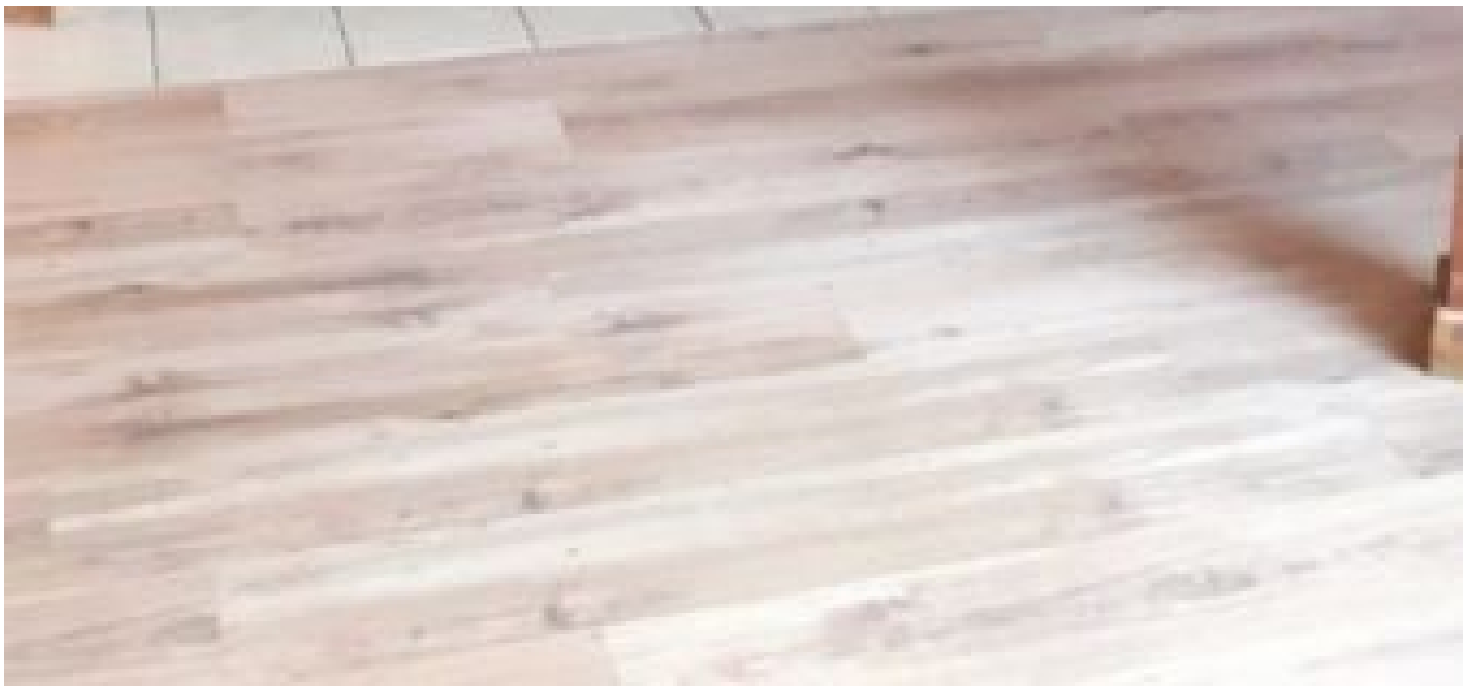
### Kontakt do doradcy:

**Małgorzata Żelazko**

tel.: 730 852 900

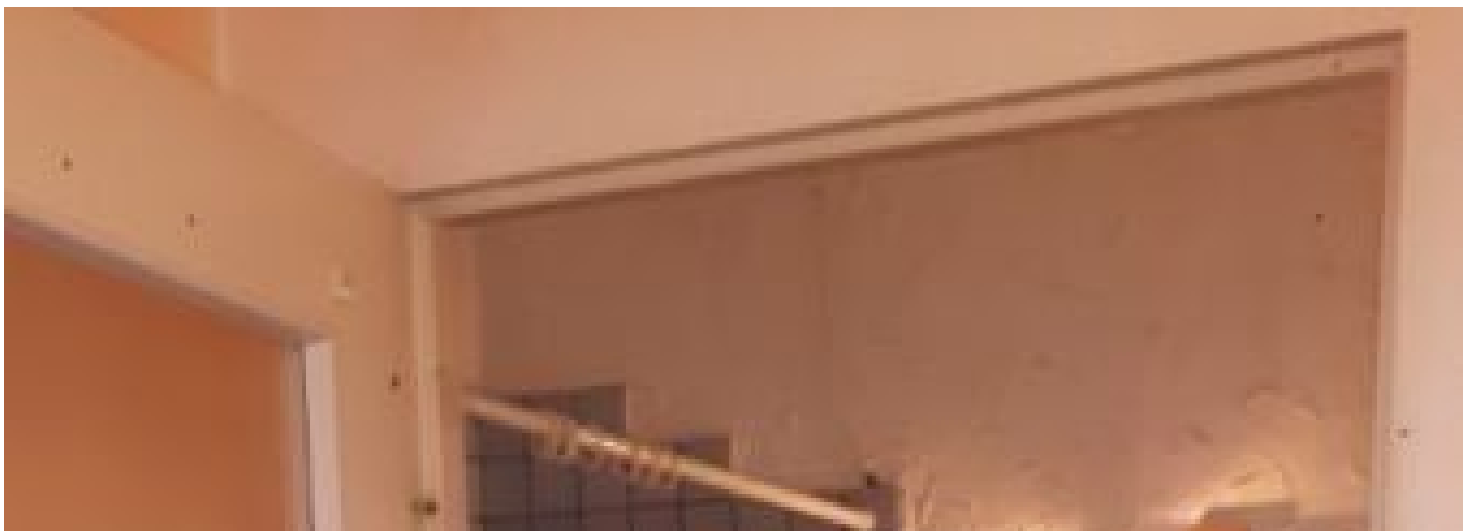
e-mail: malgorzata.zelazko@axton.pl





















Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ