

Ząbki

Dom na sprzedaż za **769 000 PLN**

pow. 118 m²

5 pokoi

1 pięter

2012 r.

6 516,95 PLN/m²

Opis:

Do sprzedania dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 118 m², parterowy z poddaszem użytkowym + garaż zewnętrzny i komórka (łącznie około 30m²).

Powierzchnia działki 420 m² (kwadrat 21x20 m).

Brama sterowana pilotem ,z siłownikami, furtka i wideodomofon.

Dom wybudowany w latach 2011-2012 dla siebie, zamieszkały od 2012 cały czas.

Ogrzewanie gazowe, kocioł kondensacyjny Vaillant plus zasobnik ciepłej wody. Ogrzewanie na parterze podłogowe-wodne, również w łazienkach.

Wybudowany na płycie fundamentowej i bardzo szerokich ławach 1,2 m. Materiał bloczek biały H+H 24 cm, ocieplenie 15 cm styropian. Ocieplenie poddasza wełna Isover 25 cm lambda 0,33. Okna ścienne Oknoplast, okna dachowe Fakro.

Dom w stanie bardzo dobrym, w pełni wyposażony i wykończony w środku i na zewnątrz. Możliwość pozostawienia

Kontakt do agenta:

Robert Żelazko, tel.: 790251830,
e-mail: robert.zelazko@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

całego wyposażenia (do uzgodnienia).

Na parterze obszerny salon z otwartą kuchnią, gabinet/sypialnia, łazienka z prysznicem, wiatrołap, kotłownia (pomieszczenie gospodarcze) plus schowek.

Na piętrze dwa pokoje/sypialnie, sypialnia z garderobą, duża łazienka z wanną i komunikacja. Schody drewniane jesionowe na podbudowie betonowej.

Media: woda i kanalizacja miejska, prąd, gaz, kablówka UPC, światłowód sieci Orange.

Cicha ulica boczna z dobrym wyjazdem i bliskością szkół, komunikacji i sklepów. 500 metrów do granicy z Warszawą (Zacisze), 1000 metrów CH M1, Obi, Domoteka. Blisko do stacja PKP 10 minut pociągiem do metra Wileńska. 500 metrów szkoła podstawowa, przedszkole. 1000 metrów miejska przychodnia, miejskie targowisko, Biedronka. 40 metrów osiedlowy sklep spożywczy.

Okolica wyłącznie domków jednorodzinnych, niska zabudowa, bez planowanych bloków. Dużo terenów zielonych.

Oferta spełniająca wszystkie warunki komfortowego i spokojnego zamieszkania, godna polecenia i obejrzenia.

Zapraszam!!!

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006686
Stan prawny:	własność
Rodz. własn. działki:	Własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda:	Tak
Kanalizacja:	Tak
Jasna kuchnia:	Tak
Garaż:	Tak (miejsc: 1)
Pow. działki:	420 m ²

Kontakt do agenta:

Robert Żelazko, tel.: 790251830,
e-mail: robert.zelazko@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa