

Warszawa Wawer

Dom na sprzedaż za **1 300 000 PLN**

pow. 390 m²

7 pokoi

1 pięter

1994 r.

3 333,33 PLN/m²



Opis:

Do sprzedaży dom, połowa bliźniaka w Wawrze w okolicy ul. Cylichowskiej i Mrówczej.

Budynek z cegły pełnej, otoczony ogrodem. Do wykończenia domu użyto materiałów najwyższej klasy i jakości takich jak marmur, mosiądz i granit. Nad wystrojem i wykończeniem czuwał projektant, dzięki któremu do dziś zachował się wyjątkowy i bardzo efektowny klimat wnętrza. Budynek sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i zabudową (kuchnia, łazienki, sauna czy mini bar).

Parter:

Salon (50 m²)- duży z wyjściem na taras. Wykończony zielonym marmurem w który to został wkomponowany kominek. Kominek z dystrybucją gorącego powietrza.

Kuchnia- połączona z jadalnią, zabudowana studio Euro Kuchnia, duża (25 m²), widna. Pełne wyposażenie.

Pokój gościnny (sypialnia) z prywatną łazienką, zarówno pokój, jak i toaleta zostały wykończone przy użyciu najwyższej klasy materiałów.

Na parterze znajduje się też gabinet (10 m²) oraz toaleta dla gości.

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

Piętro:

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie połączone przestronnym hallem, który prowadzi schodami na parter, łazienka oraz garderoba.

Sypialnia nr1 znajduje się nad kuchnią, jest duża i widna, ma ponad 25(mkw) powierzchni. Bardzo ustawna. Sypialnia nr2 (20mkw) posiada balkon z widokiem na ogród i podobnie jak poprzednia jest bardzo widna i ustawna. Trzecia sypialnia jest najpiękniejszym pomieszczeniem w domu, jest duża ale mimo to bardzo przytulna. W sypialni znajdują się schody prowadzące na poddasze użytkowe (mała biblioteka, szafy wnękowe) w którym zaaranżowano mini salon.

Łazienka na piętrze wyposażona jest w dużą wannę oraz nowoczesną kabinę prysznicową, tak jak i reszta domu została wykończona przy użyciu marmuru i granitu.

Piwnica:

Pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (nowy piec), pralnia oraz garaż na dwa samochody, mini barek, toaleta, łazienka z natryskami oraz w pełni sprawna i odnowiona sauna.

Ogród:

Płaski, częściowo zalesiony i zadbane. W ogrodzie znajduje się murowany grill (można przystosować do wędzenia), altana i kojce dla zwierząt. Na tarasie znajduje się automatyczna markiza. W oknach automatyczne rolety antywłamaniowe.

Dom znajduje się w spokojnej i cichej okolicy- las, ścieżki rowerowe. W pobliżu znajdują się: poczta, sklepy (Biedronka, delikatesy, przedszkole, apteka itp.). Okolica bardzo dobrze skomunikowana z centrum (ok. 20min do pkp Śródmieście). Do najbliższego przystanku autobusowego jest ok 100m, a na stację pkp idzie się 10min. Dom gotowy do zamieszkania praktycznie od zaraz.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006648
Stan prawny:	własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda:	Tak
Szambo:	Tak
Garaż:	Tak (miejsc: 2)
Piwnica:	Tak

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa