

## Kobyłka

Dom na wynajem za **10 000 PLN**

pow. 598 m<sup>2</sup>

13 pokoi

2 piętra

1993 r.

16,72 PLN/m<sup>2</sup>



### Opis:

Dom z przeznaczeniem na kwatery pracownicze, hostel, prywatną klinikę, szkołę językową, żłobek, internat. Obok przystanku autobusowego - 30 m.

Przedmiotem najmu jest dom 13-pokojowy o pow. 598 m<sup>2</sup> w Kobyłce przy ul. Ceramicznej Dom usytuowany na działce o powierzchni 2100 m<sup>2</sup>.

Obiekt znajduje się w pobliżu planowanej obwodnicy Warszawy, pomiędzy Zielonką a Kobyłką około 20 km od centrum Warszawy.

W skład domu wchodzi:

- 13 pokoi
- 3 kuchnie
- 5 WC.

ROZKŁAD DOMU:

Piwnica:

- garaż na 2 auta
- 8 pomieszczeń o wysokości powyżej 2,2 m ( mogą służyć jako pomieszczenia gospodarcze/rekreacyjne )

### Kontakt do agenta:

Angelika Szulc, tel.: 537 128 727,  
e-mail: angelika.szulc@axton.pl

### AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

**Parter:**

- cztery pomieszczenia,
- kuchnia
- łazienka,
- WC.
- salon łącznie z częścią wydzieloną na ogród zimowy i częścią barową ( kominek z instalacją rozprzewadzającą ciepło )

**Piętro:**

- cztery pokoje ( przy czym jeden pokój może być kuchnią ),
- 2 łazienki /WC.

**Poddasze:**

- trzy pokoje
- kuchnia
- łazienka/WC.

Kwestia mebli do dogadania w przypadku wynajmu na 2 lata.

**W pobliżu:**

30 m - przystanek autobusowy ( autobus co 15 minut, kierunek centrum Warszawy )

50 m - sklep

800 m - trasa S8

Łatwy dojazd do pociągu ( kierunek W-wa Wileńska, gdzie znajduje się druga linia metra)

Cena: 10 000 zł + media ( z osoba prywatną na cele mieszkaniowe ).

Jeśli inne cele opłata za wynajem zwiększa się o wartość adekwatnego podatku.

Umowa na minimum 12 miesięcy.

Sprzątanie minimum raz w tygodniu w środku, raz w miesiącu na zewnątrz.

Zapraszamy do prezentacji.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

**Dodatkowe informacje:**

Numer oferty:	AX006562
Jasna kuchnia:	Tak
Balkon:	Tak
Miejsca parkingowe naziemne:	Tak (miejsc: 1)
Garaż:	Tak (miejsc: 1)
Piwnica:	Tak