

Warszawa Wawer

Dom na sprzedaż za **1 110 000 PLN**

pow. 200 m²

7 pokoi

2 piętra

2013 r.

5 550 PLN/m²



Opis:

Starannie wykończony, nowy dom w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej około 200 m² z uroczym ogródkiem od strony pld. - zach. W jednym ciągu są 4 segmenty w formie kamieniczek, na zamkniętym osiedlu. Wjazd przez bramę na pilota. Dom jest jasny i ciepły. Wszystkie pokoje bez skosów. Niskie koszty eksploatacji, beczynszowy z bardzo dobrym dojazdem do mostu Siekierkowskiego i centrum miasta. W tej okolicy nie tworzą się korki! Most południowy około 5 km zapewni doskonałą komunikację z Wilanowem, Ursynowem i lotniskiem Okęcie.

Dom wykończony w stylu angielskim, materiałami najwyższej jakości. W salonie znajduje się unikatowy kominek z białego marmuru, obudowany belgijską cegłą. W całym domu położony jest parkiet dębowy 22 mm w I gatunku. Schody pełne, dębowe w stylu angielskim, z balustradą. Wszystkie elementy zostały starannie dobrane tworząc spójne, eleganckie wnętrze.

Kuchnia w stylu angielskim z granitowym blatem. W łazienkach hiszpańskie gresy, ogrzewanie podłogowe, blat i parapet z marmuru, duży prysznic 100 x 120 cm, armatura Grohe oraz Kludi, duże okno które doskonale doświetla łazienkę. W korytarzu na piętrze szafa firmy Komandor o długości 4,40 m, z drzwiami ze szkła lacobel i lustrem. Wnętrza pomalowane farbami premium. Parapety z konglomeratów kamiennych.

Kontakt do agenta:

Małgorzata Żelazko, tel.: 730852900,
e-mail: malgorzata.zelazko@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa

Parter: wiatrołap, wc, kuchnia 9 m, jadalnia i salon z kominkiem 38 m, garaż 16 m, podjazd na drugi samochód, pomieszczenie gosp. 5 m.

Piętro I: sypialnia 17 m z garderobą 6 m, sypialnia 10 m, sypialnia 13 m, pokój kąpielowy 10 m, korytarz z zabudową.

Piętro II: sypialnia 18 m, sypialnia 10 m, open space 16 m (możliwość zrobienia osobnego pokoju), pralnia 2 m, łazienka 10 m, garderoba 6 m, korytarz, wąż na strych.

Dom wybudowany z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem, stropy i schody pełne, żelbetowe. W lecie chłód, w zimie ciepło. Piec gazowy firmy Vaillant. Okna duże, drewniane ze szprosami wewnętrznymi. Rozprowadzona instalacja alarmowa, telewizyjna, telefoniczna oraz sieć komputerowa (ethernet), videodomofon. Woda miejska.

Dom wykończony i zamieszkały od 2014 r., bez żadnych awarii. Budynek zlokalizowany jest na wzniesieniu, teren suchy. Zamykane osiedle, podjazdy i droga wewn. z kostki granitowej, automatyczna brama, oświetlenie. Elegancka architektura, wysoki standard. Dojazd lokalną oświetloną drogą asfaltową.

Okolica cicha, bezpieczna, pełna infrastruktura do 10 min piechotą.

W pobliżu nowe publiczne przedszkole i żłobek oraz nowa szkoła podstawowa.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006557
Stan prawny:	własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda:	Tak
Szambo:	Tak
Jasna kuchnia:	Tak
Garaż:	Tak (miejsc: 1)
Pow. działki:	193 m ²