

Warszawa Wawer, Mrówcza

Dom na sprzedaż za **1 350 000 PLN**

pow. 391 m²

8 pokoi

1 pięter

2011 r.

3 452,69 PLN/m²



Opis:

Do sprzedaży funkcjonalny dom w spokojnej części Wawra (Międzylesie). Wielką zaletą są duże wygodne sypialnie z pełnymi łazienkami (prysznic i wanna w każdej) oraz pojemnymi garderobami. Nie trzeba wstawiać niefunkcjonalnych szaf. Łazienek w domu jest 3 plus dodatkowe WC. Cisza, bezpieczeństwo i niewielka odległość od Centrum.

PARTER o powierzchni 133 m. kw.

- przedpokój
- hol
- kuchnia z jadalnią
- pokój dzienny (powyższe w układzie częściowo otwartym)
- gabinet
- oranżeria
- łazienka
- kotłownia

Dodatkowo, do 133 m kw dochodzi dodatkowa powierzchnia: garaż 29,93 m. kw. plus zewnętrzny wiatrołap 4,5 m. kw. plus taras 11 m. kw. plus tarasik śniadaniowy przy kuchni 3,5 m. kw. plus mała piwniczka.

PIĘTRO o powierzchni ok 145 m. kw

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

- hol
 - sypialnia z garderobą i łazienką
 - 2 sypialnie z garderobą i łazienką
 - pokój/sypialnia z garderobą i łazienką o powierzchni 39 m. kw. i wysokości 4 m
- Dodatkowa powierzchnia to: schody, plus ogród zimowy 27 m. kw. plus taras

PODDASZE

- pokój gościnny
- miejsce do przechowywania domowych drobiazgów (po całości domu)

W ogrodzie drewniany domek bilardowy, oczko wodne itp.

Działka (900 metrów) w kształcie prostokąta , przestronna , słoneczna - bardzo cicha okolica. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie swoją prywatność z jednej strony, z drugiej zaś szybkość i wygodę dojazdu do centrum miasta. Do przystanku autobusowego 400 metrów.

Dom, wybudowany w 2011 roku, ogrodzenie i kostka na podjeździe w 2016.

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (glazury i terakoty, dębowe podłogi, na parterze dębowa posadzka pałacowa; autentyczne sztukaterie, wspaniałe angielskie drzwi, kino domowe).

Dom ogrzewany piecem gazowym. Dodatkowo kominek z płaszczem wodnym, (plus panele solarne); woda własna, szambo (kanalizacja zatwierdzona do realizacji przez Gminę; mają opóźnienie, już powinna być). Energooszczędny, doskonale ocieplony, powyżej europejskich standardów; średnie koszty eksploatacji jak za ok. 90 metrowe mieszkanie w bloku-rachunki do wglądu dla zainteresowanych).

Obecnie dojazd ok. 100 metrów drogą gruntową utwardzoną,(przedłużenie istniejącej ulicy). Zgodnie z planami Gminy, zostanie zastąpiona regularną ulicą. Bardzo bezpiecznie, bez spalin i hałasu.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AX006540
Stan prawny:	własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda:	Tak
Szambo:	Tak
Garaż:	Tak (miejsc: 1)
Pow. działki:	900 m ²

Kontakt do agenta:

Agnieszka Sabbagh, tel.: 535107127,
e-mail: agnieszka.sabbagh@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa