

## Warszawa Mokotów Dolny, al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego

Mieszkanie na sprzedaż za **1 535 000 PLN**

pow. 139 m<sup>2</sup>

5 pokoi

piętro 11 z 12

2004 r.

11 043,17 PLN/m<sup>2</sup>



### Opis:

Słoneczny, przestronny 5 pokojowy o powierzchni 138,6 m<sup>2</sup> + loggia 6,3 m<sup>2</sup> + miejsce garażowe. Z pięknym widokiem na panoramę Warszawy zlokalizowany na dolnym Mokotowie na 11 piętrze w 12 piętrowym budynku. Apartament nie graniczy z innymi lokalami mieszkalnymi na piętrze. Na parterze budynku znajduje się recepcja i ochrona. Na antresoli i w garażach są schowki na rowery i akcesoria samochodowe. Do dyspozycji mieszkańców jest mała siłownia na antresoli i dwa dachy-ogrody na spotkania przy grillu czy opalanie.

Budynek powstał w roku 2000, a apartament został zaprojektowany i wykonany w 2004 roku z najwyższej jakości materiałów i wyposażenia. Składa się z otwartej przestrzeni z połączonych salonu z loggią, jadalnią, kuchnią i hallem 75m<sup>2</sup>. Oddzielną część stanowią trzy sypialnie 16,5m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 17,6m<sup>2</sup> połączonych przedpokojem 5,6m<sup>2</sup>. Dwoch łazienek 5,9m<sup>2</sup> i 2,2m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarczego 4,8m<sup>2</sup>.

Wejście do mieszkania prosto z windy. Wchodzi się do przestronnego hallu 13,4m<sup>2</sup>. Po prawej stronie apartamentu znajduje się część otwarta - salon, kuchnia, jadalnia loggia zaprojektowane pod kątem wspólnego spędzania czasu i spotkań towarzyskich. Po lewej stronie znajdują się 3 sypialnie z dwoma łazienkami i pomieszczeniem gospodarczym.

Usytuowanie mieszkania zapewnia widok na 4 strony świata - z balkonu widok na panoramę centrum oraz skarpe

### Kontakt do agenta:

Dorota Rozwadowska, tel.: 577202252,  
e-mail: dorota.rozwadowska@axton.pl

### AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

górnego Mokotowa z królikarnią.

Główne okna skierowane są na południe i zachód, dzięki czemu wnętrza są nasłonecznione. Od gorąca w upalne dni chroni instalacja klimatyzacji w każdym pomieszczeniu. Położenie zapewnia brak bliskości sąsiadów w oknach.

Lokalizacja jest dobrze skomunikowana, odległość do centrum to 5 km. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkola, szkoły, centrum handlowe bestmall, galeria Mokotów, Otoczenie pozwala na realizację niemal każdej pasji. Obok budynku znajdują się miejsca do spacerów. W pobliskiej lokalizacji usytuowany jest między innym tor łyżwiarski Stegny, gdzie zimą można korzystać z łyżew, a latem potrenować na rolkach, wrotkach lub desce. Blisko jest również nad Wisłę, Wilanów, Powsin, Łazienki, ogród botaniczny.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: AX006285  
Rodzaj budynku: Apartamentowiec  
Stan prawny: własność