

Warszawa Mokotów

Mieszkanie na sprzedaż za **277 000 PLN**

pow. 28 m²

1 pokój

piętro 6 z 10

9 892,86 PLN/m²



Opis:

SUPER LOKALIZACJA - MOKOTÓW
ATRAKCYJNE, BARDZO DOBRA INWESTYCJA

KAWALERKA 28M2-MALAWSKIEGO x MAKLAKIEWICZA x WORONICZA.

SPOKOJNA I BARDZO ZIELONA OKOLICA, BLISKIE SĄSIEDZTWO CENTRUM BIZNESOWEGO TZW. MORDORU I GALERII MOKOTÓW.

Spółdzielcze, własnościowe (możliwość założenia KW).

Lokal położony jest na 6-piętrze 10-cio piętrowego budynku z 2- windami i domofonem.

Mieszkanie jest bardzo ciche, zarówno w środku jak i na zewnątrz, umiejscowione jest w

spokojnej i zielonej okolicy. Budynek jest po generalnym remoncie, ocieplony z nową elewacją, renowacja wind, wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej.

Wymienione instalacje: grzewcze, gazowa oraz pionu wodno-kanalizacyjne/liczniki radiowe.

Kontakt do agenta:

Arletta Zdanowska, tel.: 794323303,
e-mail: arletta.zdanowska@axton.pl

AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

Mieszkanie składa się z 1-pokoju(19,5 m2) z wyjściem na balkon (1,2 m2) oraz wnęki kuchennej (3,2 m2) i łazienki (3,2 m2) w przedpokoju (2 m2)(w załączeniu rzut).Mieszkanie jest bardzo ciche, zarówno w środku jak i na zewnątrz. Bardzo ciepłe i słoneczne, okna i balkon skierowane są na

płd. - wsch., z balkonu widok na zieloną okolicę. Wymienione okna PCV, parapety. Do mieszkania przynależy piwnica (1,2 m2). Mieszkanie do remontu i własnej aranżacji. Na podłodze dębowy parkiet-drobna kostka (pełna grubość) do 1-ego cyklinowania.

Uregulowane grunty pod budynkiem (budynek wpisany w KW). Niski czynsz ok. 300

zł (z zaliczkami na wodę i co, c.w. i z.w., telewizję kablową, funduszem remontowym oraz podatkiem gruntowym).

Ogrzewanie miejskie, c.w. i z.w., gaz-kuchienka. Telewizja kablowa.

Internet. Telefon. Parkowanie na parkingu obok budynku, na ulicy lub miejsce

parkingowe na strzeżonym społecznie parkingu należącym do Spółdzielni

"POLITECHNIKA". Bardzo przyjemna, cicha i spokojna okolica-pełna infrastruktura

miejska a zarazem dużo zieleni. W pobliżu przedszkole, szkoła,

sklepiki osiedlowe, apteka, przychodnia, szpital, bankomat, restauracja, punkt

poczty, fitness, tereny dla dzieci i rekreacyjne przyrządy do ćwiczeń, 2 korty

tenisowe. Blisko: 5-minut Galeria Mokotów i Centra Biznesowe - WOŁOSKA /

DOMANIEWSKA / MARYNARSKA / POSTĘPU. W dość bliskiej odległości znajdują się

warszawskie uczelnie wyższe jak np. Politechnika Warszawska (ok 4 km) i

Uniwersytet Medyczny (ok. 2 km). Bardzo dobra komunikacja: w pobliżu autobusy

(Woronicza, Racjonalizacji, Spartańska), do tramwaju ok.10 min., dwa przystanki

autobusem do METRA Wierzbno.Również doskonały dojazd do ulicy Żwirki i Wigury-

lotnisko Chopina, jak również dotras szybkiego ruchu (obwodnice S) doprowadzających

do autostrady.

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: AX006079

Rodzaj budynku: Blok mieszkalny

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu