

## Pruszków

Mieszkanie na sprzedaż za **340 000 PLN**

pow. 36 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 0 z 4

9 444,44 PLN/m<sup>2</sup>



### Opis:

**Na sprzedaż bardzo ładne mieszkanie w centralnej części Pruszkowa na prestiżowym Osiedlu "Grafitowe" - zamknięty i strzeżony kompleks budynków, zarządzanych przez wspólnotę mieszkaniową.**

- Na terenie osiedla zagospodarowane ogródki, dużo zieleni oraz plac zabaw dla dzieci.
- Bardzo dobra lokalizacja 2 min do skm/pkp poruszając się pieszo. .
- Dobry węzeł komunikacyjny z centrum Warszawy oraz dojazd na autostradę A2.
- Blisko ścisłego centrum Pruszkowa, nieopodal terenów zielonych - Parku Kościuszki, Parku Potulickich oraz Parku Anielin.
- W pobliżu mamy również Piekarnię, Cukiernię, Sklepy Spożywcze oraz Mięsne, Aptekę, Przychodnię Rodzinną, Centrum Rehabilitacyjne, Siłownię, In Medio, Bank Ing, Poczta, Kawiarnię.
- W odległości 300 metrów jest budowana nowoczesna Galeria Handlowa Nowa Stacja, w której będzie się mieściło Multikino oraz 120 sklepów znanych marek.

-----  
- Mieszkanie 36 m<sup>2</sup> z ogródkiem 25 m<sup>2</sup> usytuowane jest na parterze w czteropiętrowym budynku.

- Mieszkanie składa się z dużego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią oraz pomieszczenia sypialnianego, które

#### Kontakt do agenta:

Arletta Zdanowska, tel.: 794323303,  
e-mail: arletta.zdanowska@axton.pl

#### AXTON Nieruchomości

Świętokrzyska 20 , 00-002 Warszawa

można zaadaptować na oddzielną sypialnię.

- Dodatkowo mieszkanie składa się z dużej łazienki oraz oddzielnego sporego przedpokoju. - Dużym atutem jest przynależący do mieszkania ogrodzony ogródek, który stanowi miejsce genialne do odpoczynku na świeżym powietrzu oraz mini strefę rekreacji.
- Kolejną zaletą mieszkania jest niski czynsz ok 300 zł.
- Istnieje możliwość wynajęcia miejsca garażowego w podziemnym garażu z windą.
- Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą i przynależnymi udziałami. Media miejskie.

To doskonały wybór dla wszystkich, którzy cenią sobie bliskość wszelkiego rodzaju punktów usługowych, komunikacji, szkół i przedszkoli.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji !

--Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego--

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: AX006077  
Rodzaj budynku: Apartamentowiec  
Stan prawny: własność